

MEMORIA VALORADA  
“REHABILITACIÓN DO LAVADOIRO DA POZA GRANDE”  
NO LUGAR DE PIÑOI,  
PARROQUIA DE SANTA MARIÑA DE COVELO,  
CONCELLO DE COVELO

Alejandro Fernández Palicio  
Arquitecto COAG 4238

Xaneiro 2024

## 1.1 DATOS DE IDENTIFICACIÓN DOS AXENTES QUE INTERVEÑEN:

O presente documento consiste na redacción da memoria valorada para a execución das obras de rehabilitación do Lavadoiro da Poza Grande, fonte e entorno inmediato en Piñoi, parroquia de Santa Mariña de Covelo, Concello de Covelo.

PROMOTOR DO PROXECTO:  
Concello de Covelo. CIF.- P3601300A

ARQUITECTO REDACTOR DO PRESENTE PROXECTO BÁSICO:  
D. Alejandro Fernández Palicio, con DNI 36147631A e nº de Colexiado COAG 4238

## 1.2 INFORMACIÓN PREVIA:

### 1.2.1 ANTECEDENTES E CONDICIONANTES DE PARTIDA:

A parcela obxecto do proxecto ten referencia catastral 36013A017105050000WA. A parcela presenta unha topografía con pendente descendente cara o oeste.

**Situación da parcela:** A parcela obxecto do proxecto atópase no lugar de Piñoi, parroquia de Covelo.

**Referencia Catastral:** 36013A017105050000WA.

**Superficie da parcela:** A superficie total da parcela actual é de 4.840m<sup>2</sup>.

**Forma:** A parcela adopta unha forma irregular. Ten unha orientación no sentido da pendente descendente oeste.

**Lindes:** Os lindes da parcela son:

Noroeste: Camiño público.

Nordés: Parcelas con referencias catastrais 36013A017000340001EX e 36013A017000360001EJ .

Suroeste: Camiño público.

Sureste: Camiño público.

### 1.2.2 INFORMACIÓN URBANÍSTICA

O presente documento redáctase conforme ao disposto no Plan Xeral de Ordenación Municipal de Covelo, aprobado definitivamente o 19/05/1999.

A parcela atópase clasificada como Solo de Núcleo Rural, referíndose as súas características edificatorias na Ordenanza 10 2º, e en Solo rústico.

### 1.3 DESCRICIÓN DO PROXECTO

A documentación da presente Memoria Valorada, tanto gráfica como escrita, redáctase para establecer tódolos datos descritivos, urbanísticos e técnicos co obxectivo de realizar a execución das obras de rehabilitación do Conxunto de lavadoiro e fonte da Poza Grande e o seu entorno inmediato.

As obras consistirán na restauración, recuperación e consolidación da edificación do lavadoiro, limpeza da fonte que nutre ao lavadoiro, así como a limpeza dos muros perimetrais da citada fonte, o pilón e a limpeza dos muros do entorno, recuperando un elemento da arquitectura tradicional e mellorando o conxunto paisaxístico.

#### 1.3.1 XUSTIFICACIÓN DA SÚA NECESIDADE

A xustificación das obras, pasa pola necesidade da posta en valor, do lavadoiro, fonte e entorno, para sanear, restaurar e recuperar o seu uso orixinal; e por outra banda, dotar dun entorno de lecer, do que continúa a ser unha poza para regar os campos. Na actualidade, o lavadoiro está en desuso mais a poza e fonte atópanse en uso e bo estado e a auga é potable.

#### 1.3.2 CADRO DE SUPERFICIES ÚTILES E CONSTRUÍDAS

	Superficie útil (m <sup>2</sup> )	Superficie construída (m <sup>2</sup> )
Área da intervención		130,29
Superficie do Lavadoiro		14,28

## 1.4 PREVISIÓNS TÉCNICAS

O obxecto desta Memoria valorada, consiste na restauración dun antigo lavadoiro, fonte e entorno inmediato situado na Poza Grande, Piñoi.

As obras consistirán na restauración, recuperación e consolidación da edificación do lavadoiro, limpeza da fonte que nutre ao lavadoiro, así como a limpeza dos muros perimetrais da citada fonte, o pilón e a limpeza dos muros do entorno, recuperando un elemento da arquitectura tradicional e mellorando o conxunto paisaxístico.

### A. CIMENTACIÓN

Non se actúa

### B. ESTRUTURA PORTANTE

Mantéñense os pilares de formigón armado existentes. Procederase á súa limpeza e tratamento para a súa adecuación paisaxística pintados de cor referencia GY 03 ou similar.

### C. ESTRUTURA DE CUBERTA

A cuberta resólvese mediante cerchas e correas de madeira tratada dispoñendo a súa xeometría coas augas perpendiculares ao lados mais longos do rectángulo que forma o lavadoiro segundo a disposición existente.

As bases de cálculo adoptadas e o cumprimento das esixencias básicas de seguridade axustaranse aos documentos básicos do CTE.

### D SISTEMA DE PAVIMENTOS EXTERIORES

Procederase a limpeza e descuberta do pavimento de pedra existente, completándoo con un novo pavimento de pedra onde non exista ou estea deteriorado. O pavimento permitirá a formación do canal de escorrentía do rebosadeiro segundo planimetrías.

Os parámetros básicos a considerar serán, en relación á súa capacidade portante, a resistencia estrutural de tódolos elementos, seccións e puntos e unións, a estabilidade global do pavimento e de todas as súas partes, e en relacións ás condicións de servizo, o control das deformacións, as vibracións e os danos e o deterioro que poidan afectar desfavorablemente á aparencia, a durabilidade ou a funcionalidade da obra.

### E LAVADOIRO

Procederase a súa limpeza e posta en valor. Eliminarase a cuberta de formigón deteriorada.

### F. ACONDICIONAMENTO AMBIENTAL E PAISAXÍSTICO

Acondicionarase o entorno inmediato do lavadoiro e fonte mediante a mellora do talude adxacente, a formación e estendido do terreo con material do propio entorno e a definición das escorrentías e canais da fonte e nacentes existentes.

As unidades de obra, que se pretende executar son:

1 – Actuacións previas para desvío do canal da fonte

- 1- Actuacións previas para desvío do canal da fonte
- 2- Acondicionamento do terreo e movemento de terras
- 3- Demolicións e reparacións do lavadoiro e fonte.
- 4- Suministro e colocación de cerchas de madeira
- 5- Suministro e colocación de proteccións entre poza e lavadoiro.
- 6- Conexión á fonte e desaugue e instalacións de canelóns.
- 7- Estabilización do talude mediante elementos vexetais.
- 8- Suministro e colocación de tella en cuberta do lavadoiro.
- 9- Limpeza de pedras, colocación de novo pavimento e tratamento de superficies.
- 10- Suministro e colocación de cartel de obra
- 11- Xestión de residuos
- 12- Seguridade e Saúde

O Prazo de execución das obras fíxase en dous (2) meses, contados a partir da firma da acta de replanteo ou contrato.

No diagrama de Gantt, a data de inicio é solo unha previsión, atendendo ademais aos prazos de adxudicación de expedientes por parte da administración. A data de inicio axustarase ás directrices que marquen os técnicos da administración contratante.

MESES	1				2			
ACTIVIDADES	S1	S2	S3	S4	S1	S2	S3	S4
Replanteo								
Traballos preliminares e desvíos								
Acondicionamento do terreo								
Estruturas								
Equipamentos e Sinalización								
Instalacions								
Cubertas								
Defensas								
Pavimentos								
Xardinería e restauración paisaxística								
control de calidade								
xestión de residuos								
Seguridade e saúde								
Valoración mensual (euros)	6.321,87				8.235,86			
Valoración mensual (%)	43,43%				56,57%			
Valoración mensual acumulada (euros)	6.321,87				14.557,72			
Valoración mensual acumulada (%)	43,43%				100,00%			
OEM	14.557,72							

## 1.5 REVISIÓN DE PREZOS

Segundo o artigo 87.2, da ley 9/2017 polo que se aproba o (TRLCSP) Texto Refundido da Ley de Contratos do Sector Público e dado o prazo de execución previsto, non procede establecer cláusula de revisión de prezos.

## 1.6 XESTION DE RESIDUOS

De acordo co RD 105/2008, de 1 de febreiro, polo que se regula a produción e xestión dos residuos da construción e demolición, preséntase un orzamento para a Xestión de Residuos da Construción e Demolición en relación coas obras de construción de " Rehabilitación do lavadoiro da Poza Grande e o seu entorno, no concello de Covelo", co seguinte contido:

- Xestión de todos os residuos xerados na obra, tipo RCDs Nivel II, tales como areas, gravas e outros áridos, formigóns, asfaltos, cascallos, madeiras, metais, papel, plásticos, vidros, ladrillos, azulexos e outros cerámicos, refugallos potencialmente perigosos e outros que se poidan orixinar en obra.
- A retirada dos residuos non perigosos realizarase en contedor, polo xestor de refugallos non perigosos (autorizado pola Consellería de Medio Ambiente da Xunta de Galicia), incluíndo o servizo de entrega e recollida e o transporte ao centro de reciclaxe ou de transferencia.

Dada á escasa entidade da obra, e o escaso volume de residuos que se pretende xerar o orzamento fíxase en 225,32 euros.

## 1.7 ORZAMENTO PARA COÑECEMENTO DA ADMINISTRACIÓN



**Presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento do terreo**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións	
<b>1.1_Actuacións previas</b>							
	Ud	Partida alzada para desvío de augadurante la realización de los trabajos entre el entorno de la fuente y la poza mediante la colocación de colector enterrado, formado por tubo de hormigón en masa, fabricado por compresión radial, clase N (Normal), carga de rotura 90 kN/m <sup>2</sup> , de 300 mm de diámetro nominal (interior), unión por enchufe y campana con junta elástica. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos, incluyendo las excavaciones y rellenos.	1,00	605,15	605,15	605,15	
<b>Total subcapítulo 1_Actuacións previas</b>						<b>605,15</b>	
<b>1.2_Acondicionamiento do terreo. Movemento de terras</b>							
1.2.1	M <sup>3</sup>	Transporte de tierras con dumper de los productos procedentes de la excavación de cualquier tipo de terreno dentro de la obra, a una distancia menor de 0,5 km. El precio incluye el tiempo de espera en obra durante las operaciones de carga, el viaje de ida, la descarga y el viaje de vuelta, pero no incluye la carga en obra.					
		<i>entorno lavadairo e fonte</i>	48,93	4,52	221,16		
1.2.2	M <sup>3</sup>	Extendido de tierras con material de la propia excavación, dejando el terreno perfilado en basto, con medios mecánicos.	35,30	3,8	134,14		
1.2.3	M <sup>2</sup>	Compacticación de explanada a cielo abierto, con medios mecánicos, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 90% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.					
		<i>entorno lavadairo e fonte</i>	35,3	2,94	103,78		
1.2.4	M <sup>3</sup>	Desmonte en tierra disgregada, para dar al terreno la rasante de explanación prevista, con medios mecánicos, y carga a camión. El precio no incluye el transporte de los materiales excavados.	<i>Talude</i>	28,80	2,07	59,62	
1.2.5	M <sup>3</sup>	Extendido de tierra vegetal en taludes, con medios mecánicos, dejando el terreno perfilado en basto	<i>Talude</i>	26,40	3,72	98,21	
1.2.6	Ud	Partida alzada para descubrir y limpiar los muros del entorno del lavadero y fuente mediante la aplicación de agua a baja presión (máximo 1 atm en boquilla), realizada con equipo mecánico, antes y después de la colocación de los inyectores y del sellado de las juntas, en trabajos de consolidación de muros de mampostería mediante inyecciones.	1	184	184,00	184,00	
<b>Total subcapítulo 1.2</b>						<b>800,91</b>	
<b>1.3_Demolicións e Reparacións</b>							
1.3.1	M <sup>3</sup>	Demolición de losa de hormigón armado de hasta 15 cm de canto total, con medios manuales, martillo neumático y equipo de oxicotre, previo levantado del pavimento y su base, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		<i>coverta lavadairo</i>	10,00	28,14	281,40		
1.3.2	M	Desmontaje de viga de hormigón de hasta 5 m de longitud media, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor.					
		<i>coverta lavadairo</i>	10,00	16,98	169,80		
1.3.3	Ud	Demolición de poste en vallado de parcela, con una altura menor de 2 m, con medios manuales y carga manual sobre camión o contenedor. El precio no incluye la demolición de la cimentación.					
		<i>valado presa</i>	7,00	7,44	52,08		
1.3.4	M	Desmontaje de tela metálica en vallado de parcela, con una altura menor de 1,5 m, con medios manuales, y carga manual sobre camión o contenedor. El precio incluye el desmontaje de los accesorios y de los elementos de fijación, pero no incluye la demolición de los postes.					
		<i>valado presa</i>	7,00	8,79	61,53		
1.3.5	M <sup>2</sup>	Limpieza mecánica de pilares de hormigón, mediante la aplicación sobre la superficie de chorro de aire a presión, considerando un grado de complejidad medio.	12,00	11,96	143,52	143,52	
<b>Total subcapítulo 4_Demolicións e Reparacións</b>						<b>708,33</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 1 Acondicionamiento do terreo</b>						<b>2.114,39</b>	

**Presupuesto parcial nº 2 Cimentacións**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións
<b>2.1_Regularizacións</b>						
<i>Total subcapítulo 1_Regularizacións</i>					<i>0,00</i>	
<b>2.2_Superficiais</b>						
<i>Total subcapítulo 2_Superficiais</i>					<i>0,00</i>	
<b>Total presupuesto parcial nº 2 Cimentacións</b>					<b>0,00</b>	

**Presupuesto parcial nº 3 Estructuras**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Observacións
<b>3.1_Madeira</b>						
3.1.1	M	Cercha ligera de 2,60 m de luz, pendiente 30%, formada por elementos de madera aserrada de pino rojo procedente de España con certificado PEFC, con tirantes de 160x160 mm de sección y tijeras de 100x200 mm, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural ME-1 según UNE 56544; para clase de uso 3.2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; conexiones con herrajes de acero inoxidable AISI 304 y tornillos rosca-chapa de acero inoxidable AISI 304, para ensamble de estructuras de madera; separación entre cerchas hasta 5 m.				
		<i>Estrutura cuberta lavadoiro</i>	2	1210	2.420,00	
3.1.2	M	Correa de madera aserrada de pino rojo procedente de España con certificado PEFC, de 80x160 mm de sección, clase resistente C24 según UNE-EN 338 y UNE-EN 1912, calidad estructural MEG según UNE 56544; para clase de uso 3.2 según UNE-EN 335, con protección frente a agentes bióticos que se corresponde con la clase de penetración NP3 según UNE-EN 351-1, con acabado cepillado; fijada sobre las cerchas con tornillos de cabeza avellanada, de acero al carbono.				
		<i>Estrutura cuberta lavadoiro</i>	64,8	22,09	1.431,43	
3.1.3	M²	Lámina impermeabilizante, desolidarizante de caucho EPDM extruido, para impermeabilización y desolidarización en apoyo de estructura de madera sobre muros y/o pilares				
		<b>Total subcapítulo 1_Madeira</b>	0,25	31,23	7,81	
					<b>3.859,24</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 3 Estructuras</b>					<b>3.859,24</b>	

**Presupuesto parcial nº 4 Defensas**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Prezo</b>	<b>Importe</b>	<b>Obsevacións</b>
<b>4.4_Defensas</b>						
4.4.1	M	Valla para área de juegos infantiles, de 0,80 m de altura, formada por postes verticales y dos travesaños horizontales de madera de pino silvestre, tratada en autoclave, acabada con barniz protector, y tablas verticales de madera de extremos redondeados y cantos romos, de varios colores. Colocación en obra: con tacos químicos, sobre una superficie base.				
			<i>protección poza</i>	7	126,4	884,80
			<b>Total subcapítulo 4.4</b>			<b>884,80</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 4</b>						<b>884,80</b>

**Presupuesto parcial nº 5 Partición**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Prezo</b>	<b>Importe</b>	<b>Obsevacións</b>
					<i>0,00</i>	
<b>Total presupuesto parcial nº 5 Partición</b>					<b>0,00</b>	

**Presupuesto parcial nº 6 Instalacións**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións
<b>6.1_Salubridade</b>						
6.1.2	M	Canalón circular de acero galvanizado, de desarrollo 250 mm.				
			<i>Lavadoiro</i>	10,8	13,3	143,64
6.1.3	M	Bajante circular de acero galvanizado, de Ø 80 mm.				
			<i>Lavadoiro</i>	7	10,11	70,77
<b>Total subcapítulo 2_Salubridade</b>					<b>214,41</b>	
<b>6.2_Fontanería</b>						
6.2.1		Instalación de fontanería para conexión desde la mina a la fuente existente y realización de rebosadero y conexión con canal de salida, de hasta 8 m de longitud, colocada superficialmente y fijada al paramento, formada por tubo de polietileno reticulado (PE-Xa), serie 5, de 32 mm de diámetro exterior, PN=6 atm y 2,9 mm de espesor, suministrado en rollos según UNE--EN ISO 15875-2 para fuente y tubo de polietileno PE 100, de color negro con bandas de color azul, de 315 mm de diámetro exterior y 18,7 mm de espesor, SDR17, PN=10 atm para conexión con la arqueta de rebosadero y el canal de desagüe. El precio incluye los equipos y la maquinaria necesarios para el desplazamiento y la disposición en obra de los elementos.; llave de corte general de compuerta de filtro retenedor de residuos; grifo de comprobación y válvula de retención. Incluso material auxiliar para montaje y sujeción a la obra, accesorios y piezas especiales, llave de paso y caño de la fuente y arqueta de rebose incluídas.				
				1	261,71	261,71
<b>Total subcapítulo 6_Fontanería</b>					<b>261,71</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 6 Instalacións</b>					<b>476,12</b>	

**Presupuesto parcial nº 7 Xardineria e restauración paisaxística**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Prezo</b>	<b>Importe</b>	<b>Obsevacións</b>
<b>7.1_Taludes</b>						
7.1.2	M	Trenzado mimbre con base de estrutura de castaño para estabilización de talud	19	27,24	517,56	
<b>Total subcapítulo 1</b>					<b>517,56</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 7</b>					<b>517,56</b>	

**Presupuesto parcial nº 8 Cubertas**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Prezo</b>	<b>Importe</b>	<b>Obseváci3ns</b>
<b>8.1_Cubertas</b>						
8.1.1	M <sup>2</sup>	Cubierta inclinada de tejas cerámicas compuesta de: Rastrel de madera de pino pinaster (Pinus pinaster) de 60x60 cm cada 40cm de sección, tratada en autoclave, con clase de uso 2, según UNE-EN 335, acabado cepillado, con humedad inferior al 20%; teja cerámica mixta, color rojo, fijada con tornillos rosca-madera sobre doble rastrel de madera de pino gallego tratado o pino rojo, de 40x40 mm y calidad VI.				
		<i>Cuberta lavadoiro</i>	28,8	94	2.707,20	
<b>Total subcapítulo 1_Cubertas</b>					<b>2.707,20</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 8 Cubertas</b>					<b>2.707,20</b>	



**Presupuesto parcial nº9 Revestimientos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións
<b>9.4_Solos e pavimentos</b>						
9.4.1	M <sup>2</sup>	Limpieza de muros del lavadero de piedra natural, eliminando manchas, sales, eflorescencias salinas, microorganismos y residuos de obra; mediante proyección de agua a presión controlada por maquinaria apropiada, cepillado, aclarado y posterior aplicación de líquido decapante específico para granito; considerando un grado de complejidad medio. Rejuntado de piedras recibidas con mortero de cal hidrahúlica natural NHL3,5.				
		<i>Lavadoiro</i>	15	12,25	183,75	
9.4.2	M <sup>2</sup>	Pavimento para uso exterior en áreas peatonales, de baldosas de piezas regulares de caliza de Silos de 60x40x8 cm, acabado a definir por la DO, recibidas sobre cama de arena de 0 a 5 mm de diámetro, de 3 cm de espesor; rejuntadas con arena silíceo de tamaño 0/2 mm sobre base de zahorra natural granítica, y compactación al 95% del Proctor Modificado con medios mecánicos, en tongadas de 30 cm de espesor, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% del Proctor Modificado de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501, para mejora de las propiedades resistentes del terreno.				
		<i>Entorno lavadoiro</i>	28,63	56,75	1.624,75	
9.4.3	M	Muro de carga fabricado con perpiaños de piedra granítica tipo Gris Mondariz, de 45 cm de alto, 20 cm de grueso y 75 cm de longitud, con acabado abujardado en la cara vista, acabado aserrado en el resto de caras, cantos sin labrar, sentados a junta encontrada sobre lecho de mortero de cal industrial, color Natural, M-15, suministrado en sacos.				
		<i>Muro de pedra talud</i>	10,6	125,78	1.333,27	
9.4.4	M <sup>2</sup>	Aplicación manual de dos manos de revestimiento pétreo, color y acabado según DO, acabado rugoso, la primera mano diluida con un 15% de agua y la siguiente diluida con un 5% de agua o sin diluir, (rendimiento: 0,11 l/m <sup>2</sup> cada mano); previa aplicación de una mano de imprimación a base de copolímeros acrílicos en suspensión acuosa, sobre paramento pilar exterior de hormigón. El precio incluye la protección de los elementos del entorno que puedan verse afectados durante los trabajos y la resolución de puntos singulares.				
			12	22,37	268,44	
<b>Total subcapítulo 4_Solos e pavimentos</b>					<b>3.410,21</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 9 Revestimientos</b>					<b>3.410,21</b>	

**Presupuesto parcial nº10 Equipamentos**

<b>Nº</b>	<b>Ud</b>	<b>Descripción</b>	<b>Medición</b>	<b>Prezo</b>	<b>Importe</b>	<b>Obsevacions</b>
10.1.1	Ud	Cartel de obra con soporte		1	88,03	88,03
						<b><i>Total subcapítulo 1</i></b>
						<b>88,03</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 10 Equipamentos</b>						<b>88,03</b>

**Presupuesto parcial nº 11 Xestión de Residuos**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións
<b>11.1_Xestión de residuos</b>						
11.1.1	Ud	Gestión de residuos durante la obra		1	225,35	225,35
<b>Total subcapítulo 1_Xestión de residuos</b>					<b>225,35</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 11 Xestión de Residuos</b>					<b>225,35</b>	

**Presupuesto parcial nº 12 Control de calidad e ensaios**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións
<b>12.1_Control de calidad</b>						
12.1.1	Ud	Control de calidad de las obras, según la normativa en vigor y lo establecido en Proyecto				
			1	78,52	78,52	7.852,11
<b>Total subcapítulo 1_Control de calidad</b>					<b>78,52</b>	
<b>Total presupuesto parcial nº 12 Control de calidad e ensaios</b>					<b>78,52</b>	

**Presupuesto parcial nº 13 Seguridad e saúde**

Nº	Ud	Descripción	Medición	Prezo	Importe	Obsevacións
<b>13.1_Seguridad e saúde</b>						
13.1.1	Ud	Dispositivos y elementos de seguridad y salud	1	196,30	196,30	
					<b>Total subcapítulo 1_Seguridad e saúde</b>	<b>196,30</b>
<b>Total presupuesto parcial nº 13 Seguridad e saúde</b>					<b>196,30</b>	

7.852,11

<b>CAPÍTULO</b>	<b>IMPORTE</b>
1 ACONDICIONAMENTO DO TERREO	2.114,39
2 CIMENTACIÓNS	0,00
3 ESTRUTURAS	3.859,24
4 DEFENSAS	884,80
5 PARTICIÓNS	0,00
6 INSTALACIÓNS	476,12
7 XARDINERÍA E RESTAURACIÓN PAISAXÍSTICA	517,56
8 CUBERTAS	2.707,20
9 PAVIMENTOS	3.410,21
10 EQUIPAMENTOS	88,03
11 XESTIÓN DE RESIDUOS	225,35
12 CONTROL DE CALIDADE E ENSAIOS	78,52
13 SEGURIDADE E SAÚDE	196,30
<b>ORZAMENTO de EXECUCIÓN MATERIAL</b>	<b>14.557,72</b>
	GASTOS XERAIS (13%) 1.892,50
	BENEFICIO INDUSTRIAL (6%) 873,46
<b>SUMA</b>	<b>17.323,69</b>
	IVE (21%) 3.637,98
<b>ORZAMENTO DE EXECUCIÓN POR CONTRATA</b>	<b>20.961,67</b>
<b>HONORARIOS TÉCNICOS MEMORIA VALORADA</b>	<b>1484,00</b>
IVE (21%)	311,64
<b>TOTAL</b>	<b>22.757,31</b>

## 1.8 DECLARACIÓN DE OBRA COMPLETA

Faise constar que as obras proxectadas constitúen unha unidade técnica e funcional completa que pode ser entregada ao uso público a partir do momento da súa recepción pola Administración, segundo se determina no "Reglamento General de la Ley de Contratos de las Administraciones Públicas".

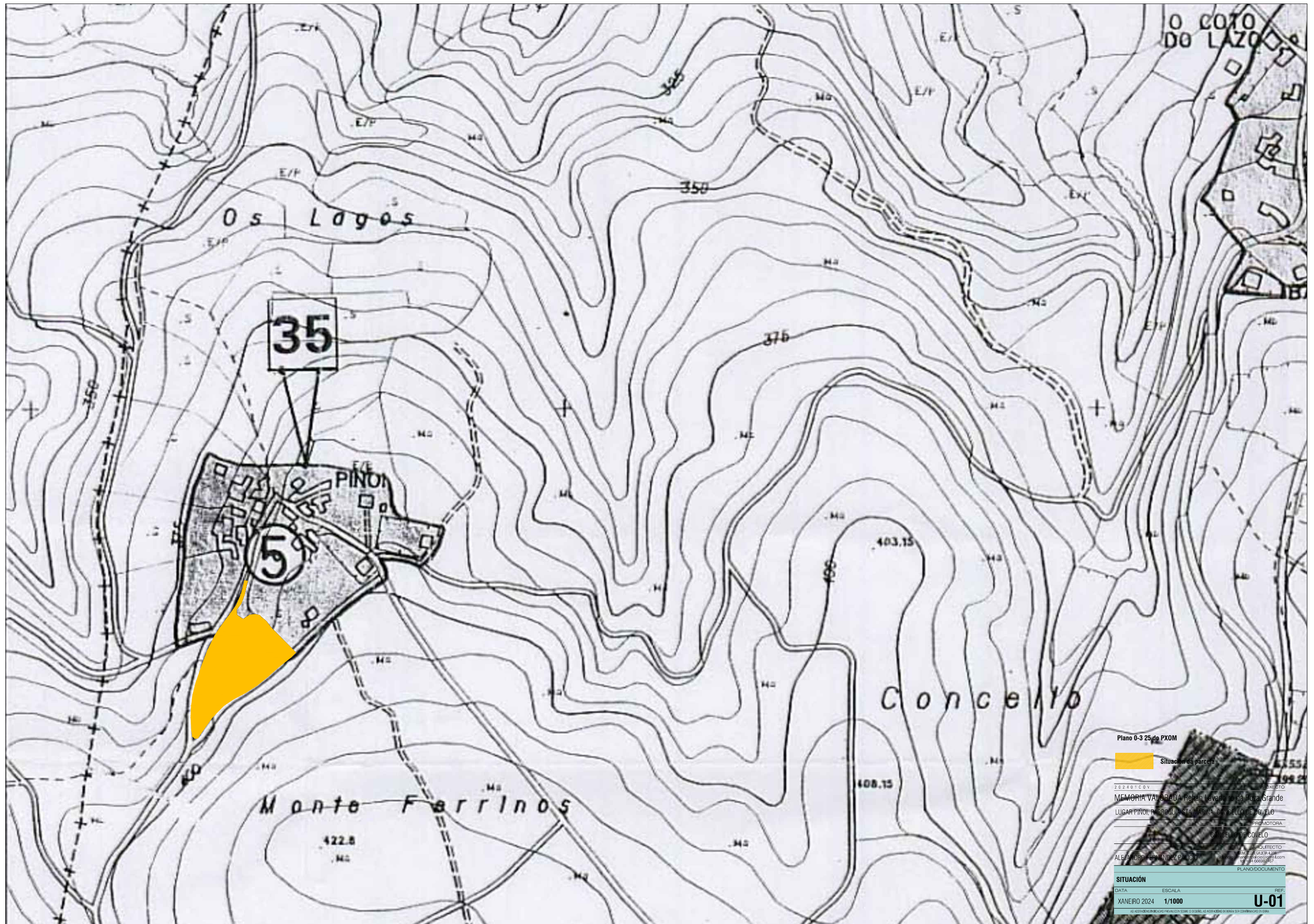
A Relación Valorada, é un documento no que, o que busca a administración que encarga o traballo, é coñecer, sen a realización dun proxecto de obra, cal é o valor dun traballo concreto.

Co anteriormente exposto, considerase que a presente relación valorada, foi redactada conforme a Lexislación vixente, e que a solución que se presenta, está acorde ás melloras prácticas técnicas nesta materia.


## 1.9 PLANIMETRÍAS

- 1\_ Plano de situación
- 2\_ Plano de emprazamento
- 3\_ Plano de ordenación do entorno
- 4\_ Esquema da cuberta do lavadoiro





Plano 0-3 25 de PXOM

 Situación da parcela

20240100V

MEMORIA VALORADA Rehab Levantamento da Pora Grande

LUGAR PINOS, PARROQUIA STA MARIA, CONCELLO DE BOVELO

PROMOTORA

CONCELLO DE BOVELO

ARQUITECTO

ALEJANDRO FERNANDEZ PÉREZ

PLANO DOCUMENTO

SITUACIÓN

DATA ESCALA REF.

XANEIRO 2024 1/1000 U-01

AS ADOBE E INCORPORADAS PREVENIENDO SOBRE O USO DAS ADOBE E INCORPORADAS EN SU CONTRIBUCION EN OBRAS



20240100V PROXECTO

MEMORIA VALORADA Rehab Lavadoiro da Poza Grande

LUGAR PIÑO, PARROQUIA STA MARIÑA, CONCELLO DE COVELO

PROMOTORA

CONCELLO DE COVELO

ARQUITECTO

ALEJANDRO FÉRNANDEZ PALICIO

NUM. C.O.A.GALICIA 4.238  
alejandrofernandezpalicio@gmail.com  
tel. +34 666362467

PLANO/DOCUMENTO

**EMPRAZAMENTO**

DATA ESCALA REF.

XANEIRO 2024 1/100 A2 0,50 1,00 2,00 **U-02**

AS ACOTACIÓNIS INDICADAS PREVALECEN SOBRE O DESEÑO. AS ACOTACIÓNIS DEBERÁN SER CONFIRMADAS EN OBRA



202401COV PROXECTO

**MEMORIA VALORADA** Rehab Lavadoiro da Poza Grande

LUGAR PIÑO, PARROQUIA STA MARIÑA, CONCELLO DE COVELO

PROMOTORA

CONCELLO DE COVELO

ARQUITECTO

ALEJANDRO FÉRNANDEZ PALICIO

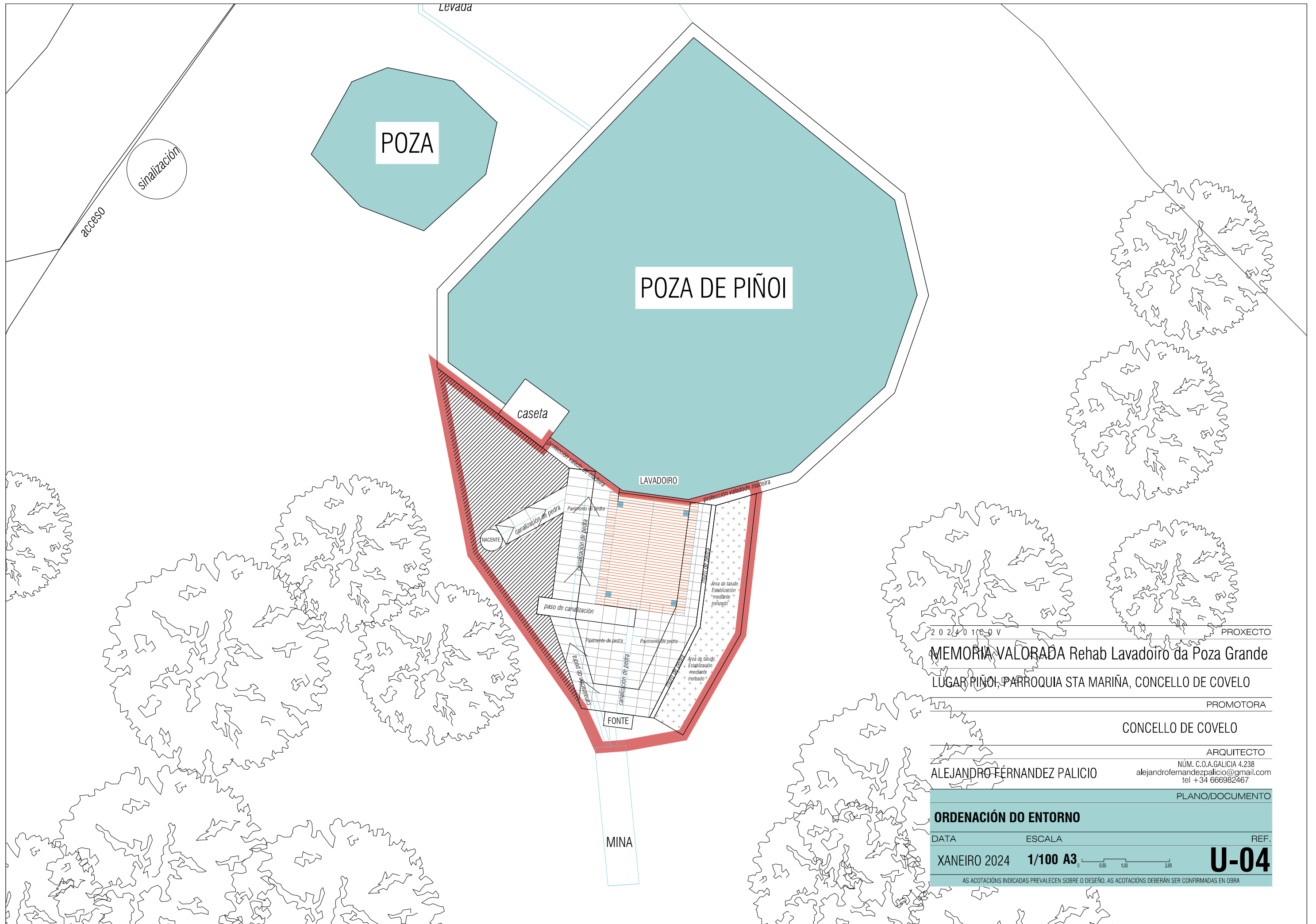
NÚM. C.O.A.GALICIA 4.238  
 alejandrofernandezpalicio@gmail.com  
 tel +34 666982467

PLANO/DOCUMENTO

**ORDENACIÓN DO ENTORNO**

DATA	ESCALA	REF.
XANEIRO 2024	1/100 A2	U-03

AS ACOTACIÓN S INDICADAS PREVALECEN SOBRE O DESEÑO. AS ACOTACIÓN S DEBERÁN SER CONFIRMADAS EN OBRA



20240109 V PROXECTO

**MEMORIA VALORADA Rehab Lavadoiro da Poza Grande**

LUGAR PIÑO, PARROQUIA STA MARINA, CONCELLO DE COVELO

PROMOTORA

CONCELLO DE COVELO

ARQUITECTO

ALEJANDRO FERNANDEZ PALICIO

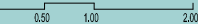
NÚM. C.O.A. GALICIA 4.238  
 alejandrofernandezpalicio@gmail.com  
 tel +34 666982467

PLANO/DOCUMENTO

**ORDENACIÓN DO ENTORNO**

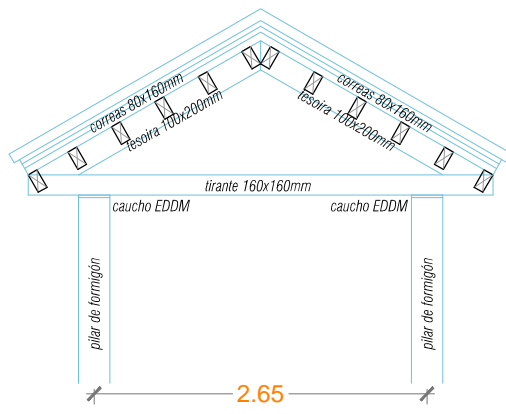
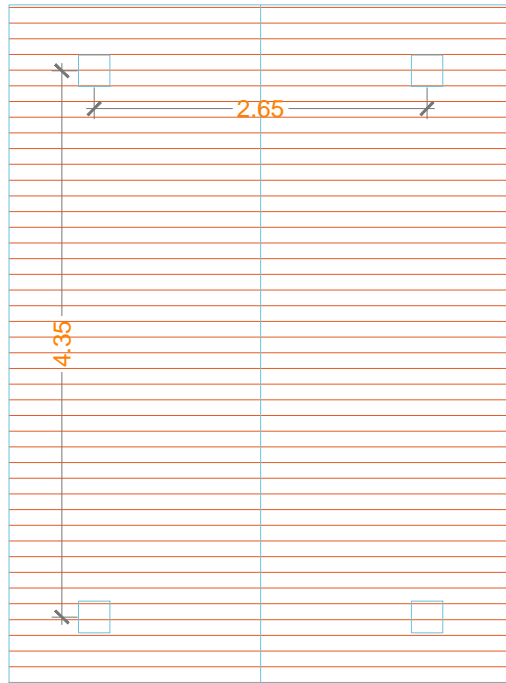
DATA ESCALA REF.

XANEIRO 2024 1/100 A3



**U-04**

AS ACOTACIÓN INDICADAS PREVALECEEN SOBRE O DESEÑO. AS ACOTACIÓN DEBERÁN SER CONFIRMADAS EN OBRA

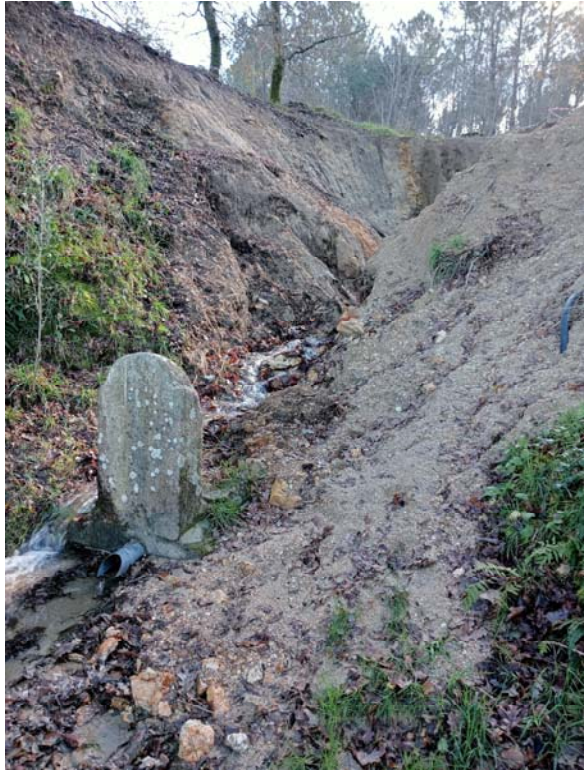


1/50

PROYECTO	MEMORIA VALORADA Rehab Lavadoiro da Poza Grande
LUGAR PROJ.	PARROQUIA STA MARINHA, CONCELLO DE COVELLO
PROYECTOR	ALEJANDRO FERNANDEZ PALIJO
CONCELLO DE COVELLO	
PLANO/DOCUMENTO	ESQUEMA CUBERTA LAVADOIRO
DATA	XANERO 2024
ESCALA	1/50 A4
HOJA	A-01

## 2 - REPORTAXE FOTOGRÁFICA DO ESTADO ACTUAL DA PARCELA





En Vigo, Xaneiro do 2024

O arquitecto:

Alejandro Fernández Palicio